

KONTEINERIŲ NUOMOS IR JŲ NAUDOJIMO TAISYKLĖS BEI SĄLYGOS (SUTARTIS)

Paskutinė redakcija: 2026 m. liepos 9 d.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS IR SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šios Konteinerių nuomos ir naudojimo sąlygos (toliau – Sutartis) reglamentuoja teisinius nuomos santykius tarp **MB Maksus Solution**, įm. kodas 306640113, PVM mokėtojo kodas: LT100016483412, veiklos vykdymo adresas: Topolių g. 1K, Giraitė, Kauno r. sav. (toliau – Nuomotojas), ir asmens, kuris rezervuoja bei nuomoja konteinerį (toliau – Nuomininkas).

1.2. Ši Sutartis yra teisiškai privalomas ir abiejų Šalių suderintas dokumentas. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja nuo momento, kai Nuomininkas atlieka bent vieną iš šių veiksmų: pateikia rezervaciją interneto svetainėje, patvirtina sutikimą su šiomis Sąlygomis elektroniniu būdu, arba apmoka Nuomotojo pateiktą sąskaitą (avansą / nuomos mokestį).

1.3. Sutarties objektas – Nuomotojas suteikia Nuomininkui už mokestį laikinai valdyti ir naudotis 20 pėdų ilgio - apie 14 kv.m. ploto jūriniu konteineriu (toliau – Konteineris), esančiu Nuomotojo valdomoje teritorijoje adresu: **Topolių g. 1K, Giraitė, Kauno r. sav.** (toliau – Teritorija), šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis.

1.4. *Šalys aiškiai susitaria, kad ši Sutartis yra Konteinerio nuomos sutartis. Nuomotojas neteikia daiktų saugojimo paslaugų (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.830 str. prasme). Nuomininko turtas, esantis Konteineryje, nėra perduodamas Nuomotojui valdyti ar saugoti. Nuomotojas neprisiima jokios rizikos, civilinės atsakomybės ir pareigos saugoti Nuomininko daiktus, užtikrinti jų išsaugojimą esamoje būsenoje ar atlyginti bet kokius Nuomininko nuostolius atsiradusius dėl turto praradimo ar sugadinimo.*

1.5. Sudarant Sutartį, Nuomininkas įsipareigoja pateikti Nuomotojui tikrus ir teisingus savo asmens duomenis bei pateikti galiojantį asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą (pasą arba asmens tapatybės kortelę) tapatybės patvirtinimui. Nuomotojas turi teisę pasidaryti šio dokumento kopiją/nuotrauką, jei tai būtina Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais. Nuomotojas įsipareigoja Nuomininko asmens duomenis tvarkyti griežtai vadovaudamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (BDAR) ir kitų teisės aktų reikalavimais, tik tapatybės nustatymo, Sutarties sudarymo, vykdymo bei galimo įsiskolinimo valdymo ir išieškojimo tikslais. Nuomotojas įsipareigoja neperduoti Nuomininko asmens duomenų tretiesiems asmenims be Nuomininko sutikimo, išskyrus atvejus, kai tai daryti įpareigoja teisės aktai (pvz., teisėsaugos institucijoms, teismui) arba kai tai būtina Nuomotojo teisėtoms teisėms ginti (pvz., perduodant duomenis advokatams, teismams, skolos išieškojimo bendrovėms ar jungtinių skolininkų duomenų bazių tvarkytojams).

1.6. Nuomininkas, prieš pradėdamas faktiškai naudotis Konteineriu, privalo atlikti Konteinerio vidaus ir išorės fotografaciją. Nuotraukas su pastebėtais vizualiais defektais Nuomininkas privalo išsiųsti Nuomotojui el. paštu: info@giraitessaugyklos.lt. Jei Nuomininkas nenufotografuoja Konteinerio ir neišsiunčia nuotraukų Nuomotojui, laikoma, kad Konteineris buvo perduotas tvarkingas, be jokių defektų ar pažeidimų. Tokiu atveju Nuomininkas prisiima visišką materialinę atsakomybę už bet kokius Konteinerio pažeidimus, trūkumus ar sugadinimus, kurie bus nustatyti pasibaigus Sutarties galiojimui ar ją nutraukus.

2. NUOMOS MOKESTIS IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Konkretus Nuomos mokesčio dydis suderinamas Nuomininko atliekamos rezervacijos metu bei nurodomas Nuomotojo išrašomoje sąskaitoje faktūroje. Nuomos mokesčio dydis nustatomas individualiai, atsižvelgiant į pasirinkto Konteinerio techninę būklę, jame planuojamų saugoti daiktų specifiką bei Nuomininko užsakytas papildomas paslaugas (pvz., šakinio krautuvo nuomą, individualios apsaugos signalizacijos įrengimą ir kt.).

2.2. Minimalus Konteinerio nuomos terminas yra 1 (vienas) mėnuo. Nuomos laikotarpis (mėnuo) pradedamas skaičiuoti nuo faktinės Konteinerio nuomos pradžios dienos. Jei Nuomininkas nutraukia Sutartį ar faktiškai atlaisvina Konteinerį nepraėjus šiam terminui, Nuomos mokestis už pirmąjį mėnesį nėra grąžinamas ar mažinamas.

2.3. Nuomininkas moka Nuomos mokestį avansu už kiekvieną nuomos mėnesį į priekį. Pirmasis mokėjimas atliekamas sudarant Sutartį (iki Konteinerio perdavimo). Mokėjimai už vėlesnius nuomos mėnesius privalo būti sumokėti ne vėliau kaip iki einamojo nuomos mėnesio ciklo paskutinės dienos – t. y. iki tos pačios kalendorinio mėnesio dienos, kurią buvo pradėta nuoma (pavyzdžiui, jei nuoma pradėta mėnesio 15 dieną, kitas mokėjimas privalo būti atliktas iki kito mėnesio 15 dienos) arba iki sąskaitoje faktūroje nurodytos datos.

2.4. Nuomotojas sąskaitas siunčia Nuomininko nurodytu el. pašto adresu. Nuomininkas sutinka, kad sąskaitos negavimas (pvz., dėl techninių el. pašto sutrikimų) neatleidžia jo nuo pareigos sumokėti nuomos mokestį laiku.

2.5. Nuomotojas turi teisę vienašališkai keisti Nuomos mokesčio dydį, apie tai el. paštu pranešęs Nuomininkui ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį iki pakeitimo įsigaliojimo. Jei Nuomininkas nesutinka su kainos pakeitimu, jis turi teisę nutraukti Sutartį iki naujos kainos įsigaliojimo dienos, visiškai atsiskaitydamas su Nuomotoju ir atlaisvindamas Konteinerį. Nuomininkui nenutraukus Sutarties per nurodytą terminą, laikoma, kad jis vienašališkai ir besąlygiškai sutinka su nauju mokesčio dydžiu.

3. PATEKIMO IR TERITORIJOS INFRASTRUKTŪROS NAUDOJIMO SĄLYGOS

3.1. Teritorija yra aptverta, apšviesta, joje įrengti automatiniai vartai bei vykdomas vaizdo stebėjimas. Nuomininkas patvirtina, jog supranta, kad vaizdo stebėjimas bei Teritorijos aptvėrimas yra skirti bendram Teritorijos infrastruktūros saugumui bei kontrolei ir nesudaro individualios Nuomininko turto apsaugos paslaugos.

3.2. Laikina, iki visiško patekimo į Teritoriją automatizavimo, prieiga į Teritoriją yra ribojama laiko atžvilgiu, tai yra, patekimas į Teritoriją yra galimas visomis savaitės dienomis nuo **6:00 val. iki 22:00 val.** Nuomotojui automatizavus patekimą į Teritoriją, prieiga bus galima **24/7 (visą parą)**, išskyrus atvejus, kai prieiga ribojama dėl techninių avarijų, profilaktinių darbų, nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių arba šioje Sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų pažeidimų (vėlavimo atsiskaityti).

3.3. Patekimas į Teritoriją yra automatizuotas. Priklausomai nuo įdiegtų techninių sprendimų, prieiga suteikiama naudojant transporto priemonių valstybinių numerių atpažinimo sistemą arba GSM ryšiu (įtraukiant Nuomininko telefono numerį į asmenų, turinčių teisę valdyti vartus, sąrašą).

3.4. Nuomininkas įsipareigoja pateikti tikslus ir teisingus savo transporto priemonės valstybinius numerius bei telefono numerį, kuriuo bus valdomi vartai. Savavališkai perleisti prieigos duomenis (leisti registruotu telefonu naudotis kitiems asmenims) draudžiama. Į Teritoriją gali patekti tik Sutartyje nurodyti asmenys ir

transporto priemonės. Nuomininkas prisiima visišką materialinę ir teisinę atsakomybę už visų trečiųjų asmenų, kuriems jis suteikė prieigą į Teritoriją (įskaitant įvažiavimą kartu, vartų atidarymą ar telefono perleidimą), veiksmus, saugumo reikalavimų pažeidimus bei padarytą žalą Teritorijoje ar Konteineryje.

3.5. Teritorijoje esantis Nuomotojui priklausantis šakinis krautuvai nėra suteikiamas Nuomininkui savarankiškam naudojimuisi. Savavališkai naudotis krautuvu ar kita Teritorijoje esančia Nuomotojo technika yra griežtai draudžiama. Nuomininkas, pažeidęs šį draudimą, visiškai atsako už technikai ar tretiesiems asmenims padarytą žalą bei sveikatos sutrikdymus. Esant poreikiui pasinaudoti krautuvo paslaugomis, Nuomininkas privalo iš anksto susisiekti su Nuomotoju ir suderinti paslaugos suteikimo laiką, sąlygas bei įkainius.

4. KONTEINERIO NAUDOJIMO TAISYKLĖS IR APRIBOJIMAI

4.1. Nuomotojas perduoda Nuomininkui naudotis Konteinerį su Nuomotojo suteikta spyna ir jos mechaniniais raktais arba su išmaniuoju užraktu, valdomu per specialią mobiliąją programėlę (toliau – Programėlė), naudojant „Bluetooth“ ar kitą belaidį ryšį. Suteikta spyna (tiek mechaninė, tiek išmanioji) bei visi jos raktai ar skaitmeninės prieigos teisės yra išimtinė Nuomotojo nuosavybė ir laikoma Konteinerio įrangos dalimi, kurią pasibaigus Sutarčiai Nuomininkas privalo grąžinti tvarkingą (o skaitmenines prieigas – perleisti atgal Nuomotojui). Nuomininkas įsipareigoja saugoti jam patikėtus mechaninius raktus ir spyną. Jei raktai yra pametami, sugadinami arba jei dėl Nuomininko kaltės sugadinama pati mechaninė ar išmanioji spyna, Nuomininkas įsipareigoja atlyginti Nuomotojui naujos įrangos įsigijimo, montavimo bei keitimo išlaidas pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą.

4.2. Priklausomai nuo Konteineryje įrengto užrakto tipo, taikomos šios sąlygos:

4.2.1. jei naudojama mechaninė spyna: Nuomotojas perduoda Nuomininkui spyną su raktų komplektu. Nuomotojas pasilieka teisę turėti atsarginę spynos raktą, tačiau įsipareigoja juo nesinaudoti ir neiti į Konteinerio vidų įprastomis sąlygomis, išskyrus šioje Sutartyje numatytus avarinius ar Nuomininko skolos atvejus;

4.2.2. jei naudojamas išmanusis užraktas (valdomas per Programėlę): Nuomotojas suteikia Nuomininkui unikalią individualią paskyrą / prieigos teises Programėlėje. Šios skaitmeninės prieigos teisės yra prilyginamos fiziniam raktui. Nuomotojas įprastomis Konteinerio naudojimo sąlygomis nesinaudoja ir neturi aktyvios prieigos prie Konteinerio užrakto valdymo bei Konteinerio vidaus. Nuomininkas prisiima visą atsakomybę už savo prisijungimo duomenų saugumą. Jei Nuomininkas praranda prieigą prie savo Programėlės paskyros, perduoda prisijungimo duomenis tretiesiems asmenims arba tretieji asmenys neteisėtai pasinaudoja Nuomininko įrenginiu, Nuomotojas už dėl to atsiradusius nuostolius ar daiktų saugumą neatsako.

4.3. Teisė modernizuoti užraktus: Nuomininkas sutinka ir neprieštarauja, kad Nuomotojas turi teisę bet kuriuo Sutarties galiojimo metu savo sąskaita pakeisti mechaninę pakabinamą spyną į išmanųjį užraktą. Apie planuojamą užraktų modernizavimą Nuomotojas informuoja Nuomininką el. paštu prieš 5 (penkis) kalendorines dienas, o Nuomininkas įsipareigoja bendradarbiauti (atsisiųsti Programėlę, susiderinti prieigą) bei grąžinti mechaninės spynos raktus Nuomotojui.

4.4. Nuomotojas pasilieka teisę vienašališkai apriboti arba blokuoti Nuomininko prieigą prie Konteinerio (pakeisti mechaninę spyną kita spyna, laikinai užblokuoti paskyrą Programėlėje arba deaktyvuoti prieigos teises) šioje Sutartyje aiškiai numatytais Nuomininko įsipareigojimų pažeidimo atvejais (pavyzdžiui, vėluojant atsiskaityti už nuomą ar papildomas paslaugas) arba kilus avarijos, gaisro, ekstremalios situacijos grėsmei.

4.5. Nuomininkas prisiima visą riziką dėl Konteinerio techninių savybių. Nuomininkas patvirtina, jog jam žinoma ir suprantama, kad jūriniame Konteineryje nėra šildymo, aktyvios ventiliacijos bei klimato kontrolės sistemų. Nuomotojas neatsako už žalą Nuomininko daiktams, atsiradusią dėl drėgmės, temperatūros svyravimų, kondensato susidarymo, korozijos, pelėsio ar kitų natūralių aplinkos / atmosferos veiksnių. Nuomininkas pats privalo įvertinti, ar jo daiktai yra tinkami laikyti tokiomis sąlygomis, ir pasirinkti tinkamas jų pakavimo bei saugojimo priemonės.

4.6. Konteineryje griežtai draudžiama:

4.6.1. laikyti sprogmenis, degias, lengvai užsidegančias, toksiškas, radioaktyvias ar kitas pavojingas chemines medžiagas, suspaustas dujas;

4.6.2. laikyti ginklus, šaudmenis, narkotines ar psichotropines medžiagas, kontrabandines ar bet kokias kitas prekes, kurių apyvarta Lietuvos Respublikoje yra draudžiama arba ribojama;

4.6.3. laikyti gyvūnus, greitai gendančius maisto produktus, atliekas, šiukšles, stiprų kvapą skleidžiančius daiktus;

4.6.4. vykdyti bet kokią gamybinę, komercinę, ūkinę veiklą, automobilių remontą, keisti tepalus, techninius skysčius, naudoti Konteinerį kaip gyvenamąją patalpą ar biurą;

4.6.5. gręžti, virinti, mechaniškai gadinti Konteinerio grindis, sienas ir lubas, tvirtinti prie jų stacionarias konstrukcijas ar kitaip modifikuoti Konteinerio konstrukciją;

4.6.6. bet koks Konteinerio išorės ar vidaus pažeidimas, taip pat Teritorijos infrastruktūros sugadinimas yra laikomas esminiu šios Sutarties pažeidimu, dėl ko Nuomotojas turi teisę be atskiro įspėjimo nutraukti šią Sutartį, o Nuomininkas įsipareigoja kompensuoti Nuomotojui visus jo patirtus nuostolius bei atlaisvinti Konteinerį per 2 (dvi) dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos.

4.7. Nuomininkas privalo saugoti Teritorijos gruntą nuo bet kokio cheminio ar kito užterštumo, palaikyti švarą ir tvarką joje, užtikrinti, kad nepažeis tvoros, garso apsauginės sienos, elektros stulpų, vaizdo kamerų, vandens ar kitos nuotekų infrastruktūros bei lauko tualetų. Nuomininkas visiškai atsako už šio punkto pažeidimus ir įsipareigoja atlyginti visus su tuo susijusias remonto, aplinkos tvarkymo bei valstybinių institucijų paskirtas baudų išlaidas. **Nuomininkui griežtai draudžiama laikyti ar sandėliuoti bet kokius savo daiktus, medžiagas, transporto priemones ar bet kokius kitus kilnojamuosius daiktus Teritorijoje (šalia Konteinerio ar bendroje erdvėje) – visi Nuomininko daiktai privalo būti laikomi išimtinai tik išsinuomoto Konteinerio viduje.** Bet kokie už Konteinerio ribų palikti daiktai bus laikomi šiukšlėmis ir Nuomotojas turi teisę juos pašalinti/utilizuoti nedelsiant bei be atskiro įspėjimo, o visas pašalinimo išlaidas priskirti Nuomininko skolai.

4.8. Nuomininkas įsipareigoja atlyginti visus Nuomotojo ar trečiųjų asmenų (kitų nuomininkų) nuostolius, jei jie atsirado dėl šiame skyriuje nurodytų draudimų nesilaikymo, kilusio gaisro, taršos, sprogo, Konteinerio sugadinimo ar Teritorijos naudojimo sąlygų pažeidimo.

4.9. Nuomotojas turi teisę nedelsiant, be išankstinio įspėjimo, vienašališkai atidaryti Konteinerį ir patekti į jo vidų šiais atvejais: (i) gaisro, avarijos, stichinės nelaimės ar kitos ekstremalios situacijos metu, siekiant išvengti didesnės žalos; (ii) įtariant cheminių skysčių, degalų, tepalų pratekėjimą arba iš Konteinerio sklindant pavojingiems kvapams; (iii) teisėsaugos ar gelbėjimo institucijų (policijos, gaisrinės ir kt.) reikalavimu; (iv) kilus įtarimui, kad Konteineryje laikomi griežtai draudžiami ar pavojingi daiktai. Apie patekimą Nuomotojas nedelsiant informuoja Nuomininką telefonu arba el. paštu. Jei avarinė situacija kilo

dėl Nuomininko kaltės (pvz., ištekęjo skysčiai), Nuomininkas pilnai atlygina spynos keitimo ir visas kitas susijusias išlaidas.

5. SUTARTIES PAŽEIDIMAI IR VĖLAVIMAS ATSISKAITYTI

5.1. Nuomininkui laiku nesumokėjus nuomos mokesčio ar kitų mokėjimų, jam skaičiuojami 1 % delspinigiai nuo praleistos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną.

5.2. Jei Nuomininkas vėluoja sumokėti Nuomos mokestį ar užsakytas papildomas paslaugas daugiau nei 5 (penkias) kalendorines dienas, Nuomotojas turi teisę vienašališkai, be atskiro įspėjimo, blokuoti Nuomininko (ir jo transporto priemonių) patekimą į Teritoriją bei prieigą prie Konteinerio (sustabdyti automatinių vartų / kodų / Programėlės galiojimą, o esant mechaniniam užraktui – uždėti papildomą Nuomotojo spyną). Šis blokavimas laikomas teisėta Nuomotojo savigny ir Nuomininko turto sulaikymu (LR CK 6.69 str.) ir negali būti traktuojamas kaip Nuomininko veiklos ar teisių ribojimas, o Nuomotojas neatsako už jokių Nuomininko dėl to patirtus nuostolius ar daiktų būklės pasikeitimus. Prieigos atblokavimo (paslaugos administravimo) kaina – 20 Eur (dvidešimt Eur).

5.3. Prieiga į Teritoriją ir Konteinerį Nuomininkui yra atstatoma tik Nuomininkui pilnai padengus visą susidariusį išsiskolinimą, delspinigius, Nuomotojo patirtas išlaidas bei sumokėjus prieigos atblokavimo mokestį. Prieiga atstatoma per 2 (dvi) darbo dienas nuo visų reikalaujamų sumų visiško įskaitymo į Nuomotojo banko sąskaitą.

6. VIENAŠALIS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

6.1. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešęs Nuomotojui el. paštu prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Iki Sutarties pabaigos Nuomininkas privalo visiškai ištuštinti Konteinerį, grąžinti išduotus mechaninius raktus (jei taikoma) ir palikti jį tokios būklės, kokios buvo priimant iš Nuomotojo. Atlaisvinus Konteinerį, Nuomininkas fotofiksacija užtvirtina Konteinerio vidaus ir išorės būklę bei nuotraukas nedelsiant persiunčia Nuomotojui. Jei nuotraukos nepersiunčiamos, taikomos Sutarties punkto dėl pirminės būklės prezumpcijos sąlygos.

6.2. Šalių susitarimu Nuomotojas turi teisę nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį ne teismo tvarka ir reikalauti atlaisvinti Konteinerį, jeigu Nuomininkas:

6.2.1. vėluoja sumokėti Nuomos mokestį ilgiau nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų;

6.2.2. pažeidžia Sutarties 4.7 dalyje nurodytus draudimus (laiko pavojingus / draudžiamus daiktus, gadina Konteinerį ar Teritorijos infrastruktūrą).

6.3. Jei ši Sutartis pasibaigia arba yra nutraukiama dėl Nuomininko kaltės, o Nuomininkas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų visiškai nepadengia išsiskolinimo ir / arba neišveža savo daiktų, Nuomininkas pripažįsta, kad jo veiksmai (arba neveikimas) daro tiesioginę žalą Nuomotojo komercinei veiklai, neteisėtai užimant Konteinerį. Tokiu atveju Nuomotojas turi teisę savo pasirinkimu tolimesnį daiktų saugojimą apmokestinti Sutartyje numatyta tvarka, perkelti daiktus į kitą saugojimo vietą Nuomininko sąskaita arba, jei daiktai akivaizdžiai neturi komercinės vertės (yra šiukšlės/atliekos), juos utilizuoti, o išlaidas priskirti Nuomininko skolai.

6.4. *Neatšaukiamas sutartinis Nuomininko įgaliojimas: pasirašydamas šią Sutartį, Nuomininkas suteikia neatšaukiamą sutikimą ir įgaliojimą Nuomotojui (LR CK 2.137 str. pagrindu), praėjus šioje Sutartyje numatytam 14 (keturiolikos) dienų terminui, vienašališkai atidaryti Konteinerį (pašalinant*

spyną ar deaktivuojant kodus), patekti į jo vidų ir atlikti jame esančio turto foto/video fiksaciją bei evakuaciją (iškraustymą). Nuomininkas patvirtina, kad toks Nuomotojo patekimas į Konteinerį bus laikomas teisėtu, atliekamu paties Nuomininko pavedimu ir valia, todėl negalės būti traktuojamas kaip savivalė, įsilaužimas ar privatumo pažeidimas.

6.5. Už kiekvieną dieną, praleistą po Sutarties pasibaigimo / nutraukimo, kol daiktai lieka Konteineryje ir blokuoja jį nuo išnuomojimo kitiems asmenims, Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui dvigubo dydžio Nuomos mokestį (kaip sutartinius tiesioginius nuostolius už Konteinerio blokavimą), taip pat vienkartinę 200 Eur (dviejų šimtų Eur) dydžio baudą už priverstinio Konteinerio atidarymo procedūros inicijavimą. Nuomotojas pasilieka teisę daiktus laikyti tame pačiame Konteineryje, tačiau už jų saugumą, kokybės pablogėjimą ar praradimą po Sutarties nutraukimo termino pabaigos neatsako, išskyrus žalą, atsiradusią dėl Nuomotojo tyčios ar didelio neatsargumo.

7. KONTEINERYJE PALIKTŲ DAIKTŲ UTILIZAVIMAS

7.1. Šalys susitaria, kad jeigu Nuomininkas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Konteinerio priverstinio atidarymo / užblokavimo dienos visiškai nepadengia skolos ir neišsiveža daiktų, toks ilgalaikis Nuomininko dingimas ir elgesys yra laikomas aiškia valios išraiška atsisakyti nuosavybės teisės į daiktus juos paliekant/išmetant. Nuomininkas neatšaukiamai sutinka, kad praėjus šiam terminui, visi Konteineryje likę daiktai praranda bet kokią prekinę ar komercinę vertę ir Šalių susitarimu yra laikomi bevertėmis atliekomis (šiukšlėmis).

7.2. Įsigaliojus 7.1 punkto sąlygai, Nuomininkas paveda ir įgalioja Nuomotoją atlaisvinti Konteinerį, o jame esančias atliekas (daiktus) sunaikinti / utilizuoti be jokių papildomų teismo sprendimų. Nuomotojas turi teisę daiktus tiesiog išmesti arba priduoti atliekų tvarkymo įmonėms. Visas utilizavimo išlaidas Nuomininkas privalo pilnai kompensuoti Nuomotojui.

7.3. Likus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms iki daiktų utilizavimo, Nuomotojas išsiunčia Nuomininkui el. paštu ir SMS žinute (jei žinomas tel. nr.) paskutinį įspėjimą. Nuomininko tylėjimas ar neatsakymas per šį terminą teisiškai laikomas galutiniu patvirtinimu, kad jis daiktų atsisako ir jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl žalos atlyginimo neturi ir ateityje nereikš.

8. ATSAKOMYBĖ IR NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

8.1. Nuomotojas atsako tik už tiesioginius nuostolius, kuriuos Nuomininkas patyrė dėl Nuomotojo tyčinių veiksmų ar didelio neatsargumo, įrodyto teisme. Nuomotojas jokia atveju neatsako už Nuomininko negautas pajamas, netiesioginius nuostolius ar trečiųjų asmenų pretenzijas.

8.2. Kadangi Nuomotojas neteikia daiktų saugojimo paslaugų, Nuomotojas neprisiima rizikos ir neatsako už žalą Nuomininko turtui, atsiradusią dėl trečiųjų asmenų nusikalstamų veiksmų (vagystės, įsilaužimo, vandalizmo), gaisro, liūties, potvynio, elektros tiekimo sutrikimų, gamtos jėgų ar kitų stichinių nelaimių, išskyrus atvejus, kai tokia žala atsirado tiesiogiai dėl įrodytos Nuomotojo tyčios ar didelio neatsargumo. Nuomininkas supranta, kad joks Teritorijos infrastruktūros elementas (tvora, kameros) neatstoja individualaus turto draudimo, todėl Nuomininkui griežtai rekomenduojama Konteineryje laikomus daiktus savo lėšomis apsidrausti individualiu turto draudimu.

8.3. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, vadovaujantis LR CK 6.212 str.

9. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

9.1. Nuomininkas sutinka ir patvirtina, kad Nuomotojas turi teisę rinkti ir tvarkyti jo asmens duomenis (vardą, pavardę, asmens kodą/gimimo datą, adresą, el. paštą, tel. numerį, transporto priemonės valstybinį numerį) Sutarties vykdymo, skolos išieškojimo ir paslaugų teikimo tikslais.

9.2. Nuomininkas patvirtina, kad yra informuotas apie Teritorijoje vykdomą vaizdo stebėjimą turto apsaugos ir saugumo tikslais, ir sutinka, kad vaizdo įrašai būtų naudojami kaip įrodymai kilus ginčams ar teisės pažeidimams.

10. GINČŲ SPRENDIMAS IR BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.1. Šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi pranešimai ir pretenzijos siunčiamos el. paštu ir laikomos gautomis kitą darbo dieną po išsiuntimo.

10.2. Visi ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus susitarti per 14 dienų, ginčas sprendžiamas teisme pagal Nuomotojo registruotos buveinės vietą, išskyrus atvejus, kai imperatyvios įstatymų normos (vartotojų teisių apsaugos aktai, jei Nuomininkas yra fizinis asmuo-vartotojas) nustato kitokį teisingumą.

10.3. Jei kuri nors šios Sutarties nuostata teismo pripažįstama negaliojančia ar prieštaraujančia įstatymams, tai nedaro negaliojančia visos Sutarties, o likusios nuostatos lieka galioti visa apimtimi.

Šalių parašai / Patvirtinimas elektroniniu būdu:

Nuomininkas, pažymėdamas varnelę interneto svetainėje arba atlikdamas avansinį mokėjimą, patvirtina, kad perskaitė šias Sąlygas/Taisykles, jas visiškai suprato, su jomis sutinka ir įsipareigoja jų besąlygiškai laikytis, įskaitant nuostatas dėl priverstinio Konteinerio atidarymo, daiktų sulaikymo bei realizavimo / utilizavimo.

Priedas Nr. 1**TEIKIAMŲ PASLAUGŲ ĮKAINIAI**

Paslauga	Kaina (Eur be PVM)	Kaina su PVM (21%)	Kaip skaičiuojama	Kas įeina / pastabos
2026 m. jūrinio konteinerio nuoma	Nuo 90,00 Eur iki 120,00 Eur	Nuo 108,90 Eur iki 145,20 Eur	Kas mėnesį	20 pėdų (~14 kv. m) standartinio jūrinio konteinerio nuoma ir automatinis pateikimas į teritoriją.
Šakinio krautuvo paslauga	10,00 Eur	12,10 Eur	Vienkartinis mokestis (už vieną pakrovimą arba nukrovimą)	Būtina rezervuoti iš anksto, ne vėliau kaip prieš 24 valandas. Su mūsų vairuotoju: į kainą įskaičiuotos krautuvo nuomos ir mūsų profesionalaus vairuotojo paslaugos. Savarankiškas valdymas: jei krautuvą norite valdyti patys, privaloma pateikti galiojantį atitinkamos kategorijos krautuvo vairuotojo pažymėjimą.
Asmeninė signalizacija	10,00 Eur	12,10 Eur	Kas mėnesį	Individualaus apsaugos jutiklio įrengimas konteineryje, susiejant su kliento telefonu.
Vaizdo kamerų stebėjimas	Nemokamai	Nemokamai	Įskaičiuota	Bendros teritorijos stebėjimas 24/7.
Vartų valdymas (GSM)	Nemokamai	Nemokamai	Įskaičiuota	Automatinis vartų atidarymas kliento registruotu telefono numeriu arba valstybiniu numeriu.

PAPILDOMI MOKESČIAI IR BAUDOS PAŽEIDUS SUTARTI

Pažeidimas / Situacija	Kaina / Bauda (Eur be PVM)	Kaina / Bauda su PVM (21%)	Tipas	Aprašymas / Pasekmės
Vėlavimas sumokėti įmoką	1 %	1 % (PVM netaikomas)	Nuo praleistos sumos	Skaičiuojami delspinigiai už kiekvieną vėlavimo dieną (Sutarties 5.1 punktas).

Pažeidimas / Situacija	Kaina / Bauda (Eur be PVM)	Kaina / Bauda su PVM (21%)	Tipas	Aprašymas / Pasekmės
Vėlavimas sumokėti nuomą 5 dienas	20,00 Eur	24,20 Eur	Vienkartinis mokestis	Prieigos atblokovimo mokestis. Blokuojami vartai, kodai ir išmanioji programėlė.
Vėlavimas sumokėti nuomą 10 dienų	200,00 Eur	242,00 Eur	Vienkartinė bauda	Inicijuojama priverstinio konteinerio atidarymo procedūra, turto fiksavimas ir papildomos spynos uždėjimas.
Uždelstas išsikraustymas	Dvigubas tarifas	Dvigubas tarifas + 21% PVM	Už kiekvieną parą	Taikoma pasibaigus / nutraukus sutartį, kom daiktai lieka konteineryje ir blokuoja jį nuo išnuomojimo kitiems.
Šiukšlių / daiktų utilizavimas	Faktinės išlaidos + 50,00 Eur	Faktinės išlaidos + 60,50 Eur	Vienkartinis mokestis	Taikoma, jei daiktai paliekami teritorijoje arba konteineryje po sutarties nutraukimo ir praėjus terminams.
Raktų / spynos sugadinimas	Pagal sąskaitą	Pagal sąskaitą + 21% PVM	Faktinės išlaidos	Klientas kompensuoja naujos mechaninės ar išmaniosios spynos/raktų įsigijimo ir montavimo išlaidas.